



COMUNE DI COLLI A VOLTURNO PROVINCIA DI ISERNIA

BANDO DI GARA

in esecuzione della Determinazione del Servizio Tecnico-Urbanistico n. 35 (R.G. n. 49) del 29/06/2023, per l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della

REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI NEL CIMITERO COMUALE DI COLLI A VOLTURNO ATTRAVERSO LO STRUMENTO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 183 – COMMA 15 – DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

- **CUP:** I88C23000470005.
- **CIG:** 99331907B2.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Denominazione:	Servizio responsabile:
Comune di Colli a Volturmo	Servizio LL.PP.
Indirizzo: piazza Municipio,1	C.A.P.: 86073
Città: Colli a Volturmo	Stato: ITALIA
Telefono: 0039 0865 957938	Telefax: 0039 0865 957714
Posta Elettronica Ordinaria (e-mail): protocollo@comune.colliavolturmo.is.it PEC: colliavolturmo@pec.it	URL: http://www.comune.colliavolturmo.is.it

1. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE.

Affidamento in concessione della Progettazione definitiva/esecutiva e della Costruzione di n. 280 nuovi loculi a colombario nel cimitero comunale di Colli a Volturmo.

CUP: I88C23000470005 - **CIG:** 99331907B2.

2. LUOGO DI ESECUZIONE.

L'area oggetto dell'intervento, di proprietà del comune di Colli a Volturmo, è situata all'interno del cimitero comunale ubicato in via Matteotti.

3. TIPO DI APPALTO.

Project financing ex art. 183 – comma 15 – del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

4. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'APPALTO.

L'Amministrazione Comunale di Colli a Volturmo (IS) al fine di individuare l'operatore economico destinatario dell'affidamento della concessione pone a base di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, lo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica (progetto preliminare) predisposto dal Promotore "M.D.R. Costruzioni di Ricci Michele e Domenico snc", approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 23/07/2022 e dichiarato di pubblico interesse.

L'opera quindi, successivamente, è stata inserita nel programma triennale delle OO.PP per gli anni 2023 – 2024 – 2025, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 17/04/2023.

Alla procedura di gara sono ammessi il Promotore, specificamente invitato nonché titolare del diritto di prelazione ed i soggetti in possesso dei requisiti previsti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016.

Qualora, all'esito della presente procedura, il promotore non risultasse aggiudicatario della concessione, il medesimo si potrà avvalere della facoltà di esercitare, entro il termine di quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, il diritto di prelazione e conseguentemente divenire aggiudicatario purché rilasci impegno formale ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Il promotore, nel caso in cui non risultasse aggiudicatario e non esercitasse la prelazione, maturerà il diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel comma 9 dell'art. 183 D.lgs. 50/2016 ossia nella misura del 2,5% del valore dell'investimento, così come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e precisamente € 7.994,43 oltre iva come per legge.

Se il promotore eserciterà la prelazione, all'originario aggiudicatario sarà riconosciuto il diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9 citato, così come in precedenza determinato.

I concorrenti, ivi incluso il promotore, devono presentare un'offerta contenente:

- il progetto definitivo/esecutivo;
- uno schema di convenzione;
- il piano economico – finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016 primo periodo.

5. IMPORTO DELL'INVESTIMENTO.

L'importo complessivo dell'investimento, risultante dalla proposta del promotore approvata dal Comune di Colli a Volturmo, ammonta a:

€. 319.777,00 (euro trecentodiciannovemilasettecentosettantasette/00)
oltre IVA come per legge.

6. NUMERO DI RIFERIMENTO DELLA NOMENCLATURA CPV: 45215400-1.

7. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE.

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione:

- a) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore dell'investimento e precisamente di importo pari ad € 6.395,54, salvo quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del Codice;

- b) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese ed ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti;
- c) una cauzione ex art. 183, comma 13, primo periodo, del D.lgs. 50/2016 a favore del Comune di Colli a Volturmo, pari al 2,5% del valore dell'investimento corrispondente ad € 7.994,43.

8. FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE.

Per la realizzazione dell'intervento oggetto della presente procedura non è prevista alcuna forma di finanziamento pubblico, fatta eccezione per la disponibilità delle aree su cui dovranno essere costruiti i loculi già disponibili in quanto di proprietà del Concedente.

Il Concessionario pertanto troverà ristoro al proprio impegno economico, derivante dalla realizzazione dei 280 loculi previsti, esclusivamente attraverso le tariffe di concessione cimiteriale determinate con provvedimento annuale dell'Ente.

La competenza per le assegnazioni dei loculi da realizzare resterà comunque in capo all'Amministrazione Comunale di Colli a Volturmo che gestirà le relative procedure direttamente attraverso i propri uffici.

I proventi derivanti dalle concessioni ai cittadini dei loculi saranno riscossi direttamente dal Comune Concedente che provvederà a riversare tali corrispettivi al Concessionario.

Non sono ammesse offerte che comportino dei costi di qualunque natura e tipologia a carico dell'Amministrazione concedente.

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

Per i dettagli di partecipazione si rimanda al Disciplinare di Gara.

10. SOPRALLUOGO: obbligatorio entro il 18/08/2023 ore 12:00.

11. REQUISITI DI IDONEITA' ECONOMICA E TECNICA.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di attestazione SOA:

Tipologia lavori	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
Edifici civili e industriali	OG1	II	si	Prevalente	40

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

12. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

Procedura aperta sottosoglia ai sensi degli articoli 60 e 35 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

13. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del migliore rapporto tra qualità e prezzo.

14. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 15/09/2023 ore 12:00.

15. INDIRIZZO AL QUALE LE OFFERTE DEVONO ESSERE TRASMESSE.

15.1 L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del termine perentorio, di cui al precedente punto 14, presso il portale per la gestione telematica della gara sulla piattaforma TRASPARE, all'indirizzo: <https://colliavolturno.traspares.com> secondo le modalità descritte nel disciplinare di gara.

15.2 È tassativamente **esclusa la consegna a mano del plico**, PENA L'ESCLUSIONE.

15.3 L'offerta è vincolante per 180 giorni decorrenti dalla data ultima per la presentazione dell'offerta. L'apertura delle offerte verrà comunicata attraverso il Portale TRASPARE nonché sul sito istituzionale dell'Ente. Le persone autorizzate ad assistere alla seduta sono: legali rappresentanti o persona munita di delega e documento di identità. La lingua utilizzabile nelle offerte è l'italiano.

16. ALTRE INFORMAZIONI.

16.1 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a)** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Qualora alla scadenza del bando di gara non fossero presenti altre offerte, la Concessione verrà direttamente aggiudicata al Promotore;
- b)** gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, (in caso di RTC/Consorti non ancora costituiti) ovvero devono produrre il mandato (in caso di RTC Costituiti) o l'atto Costitutivo (in caso di Consorti già costituiti). Dalla predetta documentazione dovrà risultare il mandatario, i requisiti dei componenti e le prestazioni che ciascuno intende assumere;
- c)** ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, è indicata nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando di gara, disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo web del portale di gara <https://colliavolturno.traspares.com>, unitamente a tutta la documentazione posta a base di gara;
- d)** la Stazione Appaltante si riserva espressamente la facoltà di revocare/annullare la procedura o di modificarne i termini in qualsiasi momento, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento, indennizzo o richiesta di sorta;
- e)** il concessionario dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e fornire la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del predetto Decreto;
- f)** è previsto l'obbligo della visita dei luoghi secondo quanto descritto nel disciplinare di gara;
- g)** la stipulazione del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. entro i 60 giorni successivi all'efficacia dell'aggiudicazione;
- h)** ogni ulteriore informazione utile in ordine ai precedenti interventi compiuti nell'area dell'ampliamento del Cimitero Comunale, ai provvedimenti di determinazione delle tariffe di concessione, alle prenotazioni già effettuate da parte dei cittadini ed ai relativi corrispettivi, alle statistiche di carattere demografico, ai vigenti regolamenti di polizia mortuaria e di concessione delle aree e dei loculi cimiteriali potrà essere acquisita presso gli uffici del comune di Colli a Volturno.

17. ORGANO RESPONSABILE DEL RICORSO: T.A.R. MOLISE.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

I dati di cui il comune di Colli a Volturno, in qualità di Stazione Appaltante, entrerà in possesso a seguito del presente Avviso saranno trattati nel rispetto delle vigenti disposizioni dettate dal Reg. UE 2016/679 e comunque utilizzati esclusivamente per le finalità legate alla gestione dell'Avviso medesimo.

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR), artt. da 16 a 22, e della normativa nazionale, l'interessato può, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla vigente normativa, esercitare i seguenti diritti: diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione del trattamento, diritto di ottenere la notifica dal titolare del trattamento nei casi di rettifica o cancellazione dei dati personali o di cancellazione degli stessi, diritto alla portabilità, diritto di opposizione, diritto di rifiutare il processo automatizzato.

Per esercitare i diritti sopra citati l'interessato dovrà rivolgere apposita richiesta scritta indirizzata al titolare del trattamento dei dati:

Comune di Colli a Volturno
piazza Municipio n. 1
86073- COLLI A VOLTURNO (IS)
pec: colliavolturno@pec.it
e-mail: uftecnico@comune.colliavolturno.is.it

Colli a Volturno, 29/06/2023

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO
EMILIO INCOLLINGO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 ss.mm. e ii.